

SOLEIS
FOR RESIDENCE





SENTITEVI A CASA.

Quando vediamo posti nuovi, ci sorprende la capacità dell'essere umano di interpretare lo spazio.

Ognuno lo fa a modo suo, dall'abitazione più creativa a quella classica, l'alchimia tra forme e geometrie è quella che ci racconta un luogo, la sua storia, le persone che ci abitano.

Questo è quello che abbiamo in mente da quando, nel 1972, abbiamo cominciato a costruire sotto il marchio Frappa.

FÜHLEN SIE SICH WIE ZU HAUSE.

Wenn wir neue Orte sehen, überrascht uns die Kapazität des Menschen, den Raum zu interpretieren.

Jeder tut es auf seine Weise mit dem kreativsten zum klassischen Haus. Die Alchimie zwischen Formen und Geometrie erzählt uns eine Gegend, die Geschichte und die Menschen, die dort leben.

Dies ist, was wir im Sinn haben, als wir im Jahr 1972 unter dem Warenzeichen Frappa, zu bauen begonnen haben.



COMPARTO OVEST_WESTSEKTOR

A_Edificio composto da 11 unità abitative

Das Gebäude besteht aus 11 Wohneinheiten

B_Edificio composto da 11 unità abitative

Das Gebäude besteht aus 11 Wohneinheiten

C_Edificio bifamiliare composto da 2 unità abitative

Das Doppelhaus besteht aus 2 Wohneinheiten

P_Ingresso park interrato da via dello Stadio

Garageneingang von via dello Stadio

TUTTO IL BENESSERE CHE C'È.

Siamo in Italia, Friuli Venezia Giulia, Lignano Sabbiadoro.

Qui sorge Soleis il nuovo complesso residenziale progettato in casa Frappa.

Due costruzioni, sviluppate su quattro piani fuori terra,

con undici appartamenti per stabile, muniti di garage seminterrati, cantine e sistemazioni esterne.

A completare il progetto, una residenza bifamiliare.

Costruzioni perfettamente integrate con i 6.500 mq del parco naturale che le ospita e con la laguna.

Tutto in sintonia con l'ambiente suggestivo, un valore aggiunto tangibile,

capace di regalare emozioni uniche grazie alla posizione privilegiata da cui ammirare paesaggi incantevoli a tutte le ore del giorno.

All'interno, ogni alloggio ha una divisione fluida degli spazi, che può essere personalizzata secondo gusti ed esigenze abitative, senza trascurare aspetti fondamentali come le finiture,

il sistema di alimentazione energetica con pannelli fotovoltaici, l'impianto solare termico,

il riscaldamento a pavimento e i serramenti.

Elementi particolari o strutturali, tutto risponde ai principi di alta qualità, certificata come classe A.

DAS GANZE WOHLBEFINDEN IST HIER.

Wir sind in Italien, in Friaul, Lignano Sabbiadoro.

Hier entsteht Soleis, der neue Wohnkomplex vom Haus Frappa.

Zwei Wohnanlagen auf vier übererdigen Etagen, mit elf Apartments für Gebäude, die mit Garagenkellern, Kellern und Außenräumen ausgestattet sind. Um das Projekt fertigzustellen, gibt es ein Zwei-Familienhaus.

Die Wohnanlagen sind mit der Lagune und mit den 6,500 qm des Naturparks, der sie beherbergt, wundervoll integriert.

Alles in Harmonie mit der malerischen Umgebung, einem messbaren Mehrwert. Dank seiner privilegierten Lage, ist es fähig, einzigartige Emotionen zu bieten, wie das Bewundern der schönen Landschaften zu allen Stunden des Tages.

Innerhalb hat jede Wohnung eine veränderbare Abteilung von Räumen, die entsprechend Geschmücken und Lebensbedarf besonders angefertigt werden können. Wichtig sind auch grundlegende Aspekte wie die Innenausstattung, das System der Energieversorgung mit Solarzellen, die Solaranlage, die Fußbodenheizung und Fensterrahmen.

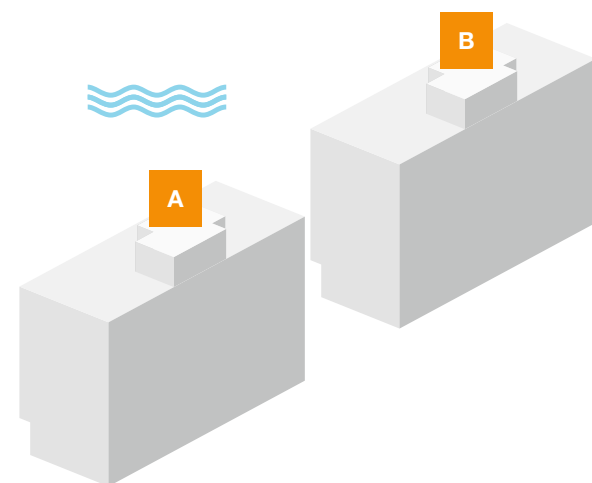
Besondere oder strukturelle Elemente, alles trifft die Prinzipien der hoher Qualität, der zertifizierte Klasse „A“.

QUANDO “A” È UGUALE A “B”.

Il primo edificio del comparto Ovest è formato da undici appartamenti, sviluppati su cinque livelli: seminterrato (la parte destinata ai garage e alle cantine), piano terra, primo e secondo piano contano ognuno un bilocale e due abitazioni bicamera, tutte con vista mare, il terzo piano è composto da due attici ciascuno con solarium privato.

WENN „A“ IST DAS GLEICH ALS „B“.

Das erste Gebäude des Westsektor besteht aus elf Wohnungen, die sich auf fünf Ebenen entwickeln: Keller (für Garage und Keller); Erdgeschoss, ersten und zweiten Stock, die jeweils ein Zweiraumwohnung und zwei 2 Schlafzimmerwohnung, alle mit Meerblick haben; der dritte Stock besteht aus zwei Penthäuser (Attika) mit jeweils privatem Solarium.





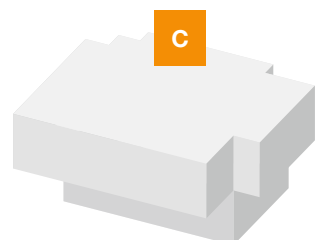
LA BIFAMILIARE CON LA C MAIUSCOLA.

Ogni bifamiliare prevede giardino, box auto doppio, seminterrato e ampie terrazze per entrambe le abitazioni. Per garantire il massimo rispetto della privacy, tutti i fabbricati sono costruiti a una distanza maggiore rispetto ai parametri previsti dalla legge. Questo tipo di dislocazione permette di rispettare il paesaggio circostante, senza alterarne gli elementi naturali. Così, da ogni abitazione è possibile ammirare gli scenari affascinanti che offrono la laguna e le montagne vicine, godendo di una luce diversa nei vari momenti della giornata.

DER ZWEIFAMILIENHAUS MIT GROSSEN „C“.

Jedes Zweifamilienhaus verfügt über Garten, Doppelgarage, Keller und große Terrassen für beide Wohnungen. Um das Privacy sicherzustellen, sind die zwei Gebäude zu einem größeren Abstand konstruiert, hinsichtlich der Parameter durch Gesetz festgelegt.

Diese Verlegung der Gebäude erlaubt, die umgebende Landschaft zu beobachten, ohne die natürlichen Elemente zu verändern. So bieten Lagune und nahe Bergen den Hausbewohnern faszinierende Szenarien zu unterschiedlichen Zeiten des Tages und mit verschiedenem Licht.

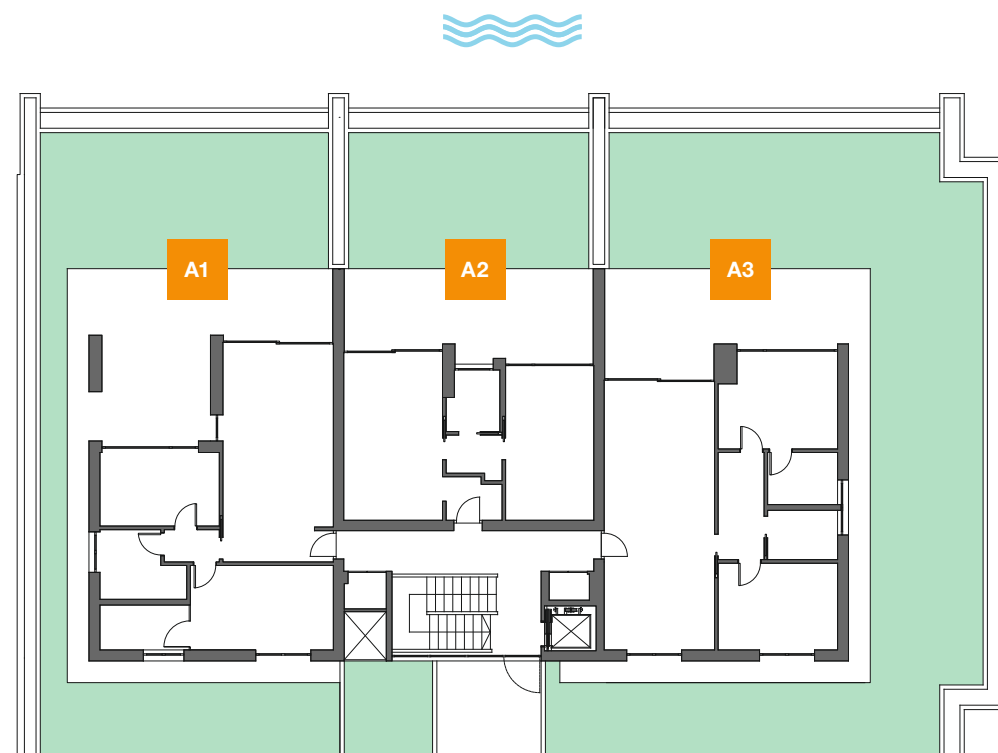


EDIFICIO | WOHNANLAGE A

Piano terra_Erdgeschoss

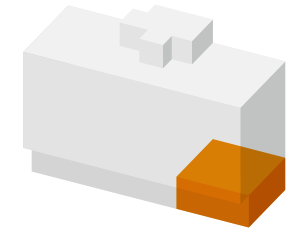
Comprende un massimo di tre appartamenti, eventualmente accorpabili, divisi tra un bilocale e due bicamere sui lati esterni. Ognuna di queste abitazioni è munita di giardino privato e ampi porticati.

Es besteht aus drei Wohnungen, die man möglicherweise miteinander verbunden kann. Es ist zwischen einer Zweiraumwohnung und zwei 2-Schlafzimmer-Wohnung auf den Außenseiten geteilt. Jedes dieser Häuser ist mit Privatgarten und geräumigen Laubengängen ausgestattet.



A1

Bicamere | Zweischlafzimmer Wohnung

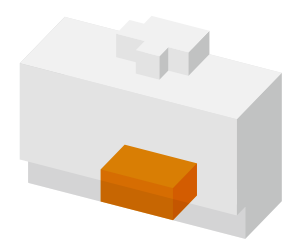


| 131,00 m² |



EDIFICIO | WOHNANLAGE A
Piano terra_Erdgeschoss

A2 Bilocale | Zweiraumwohnung

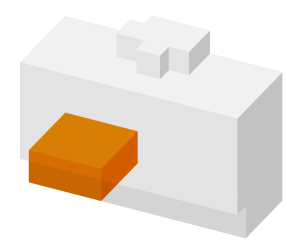


| 81,50 m² |



EDIFICIO | WOHNANLAGE A
Piano terra_Erdgeschoss

A3 Bicamere | Zweischlafzimmer Wohnung



| 119,00 m² |

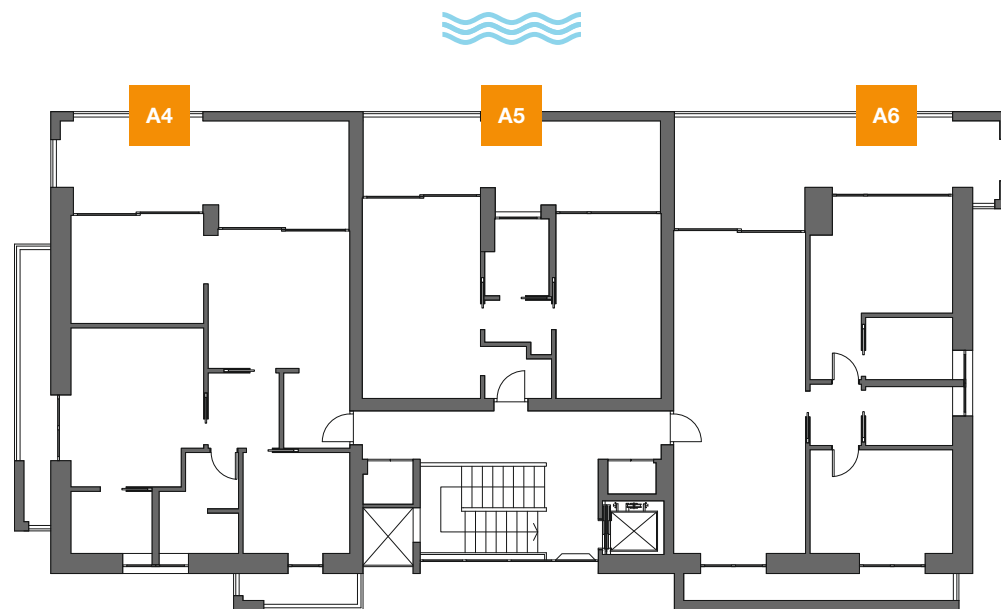


EDIFICIO | WOHNANLAGE A

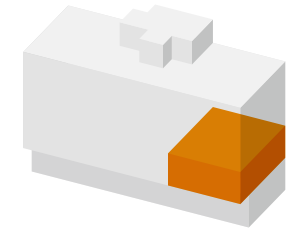
Piano primo_Erster Stockwerk

Ha la stessa composizione del piano terra: un bilocale e due bicamere sui lati esterni.
La mancanza del giardino viene compensata con terrazzi ampi e vivibili durante tutta la giornata.

Es hat die gleiche Zusammensetzung des Erdgeschosses: eine Zweiraumwohnung
und zwei Zweischlafzimmerwohnungen auf den Außenseiten.
Das Fehlen des Gartens wird mit breiten und im Laufe des Tages bewohnbaren Terrassen
kompensiert.



A4 Bicamere | Zweischlafzimmer Wohnung

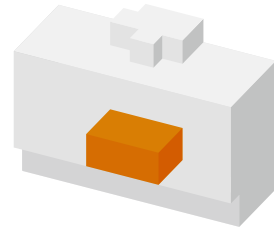


| 131,00 m² |

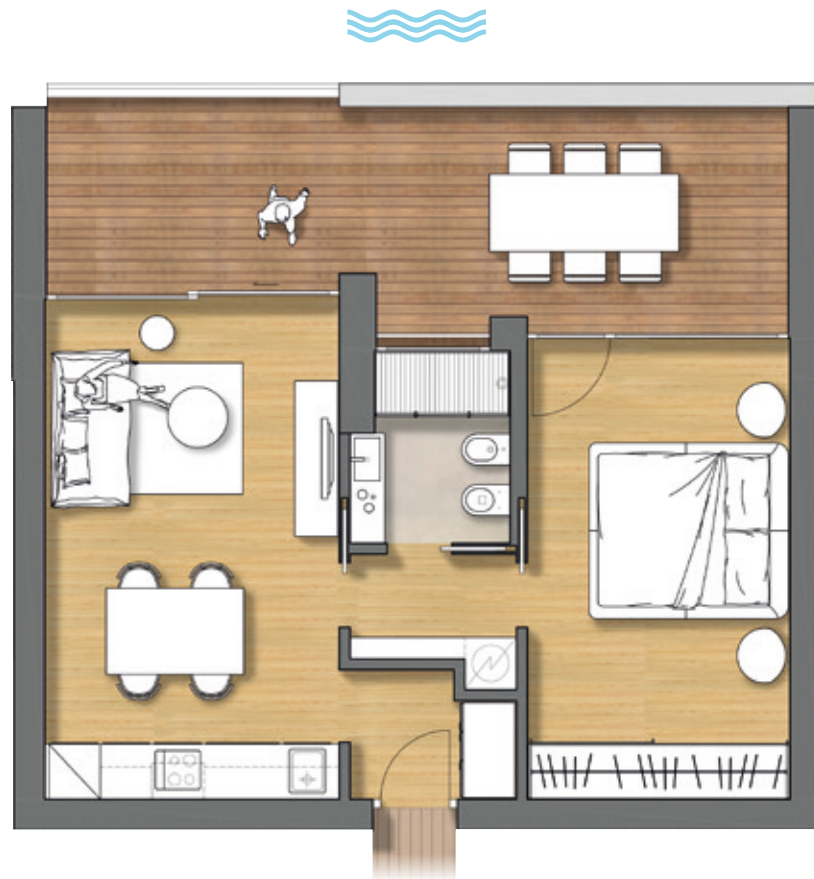


EDIFICIO | WOHNANLAGE A
Piano primo_Erster Stockwerk

A5 Bilocale | Zweiraumwohnung

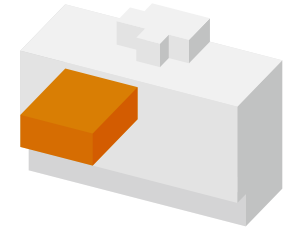


| 79,00 m² |

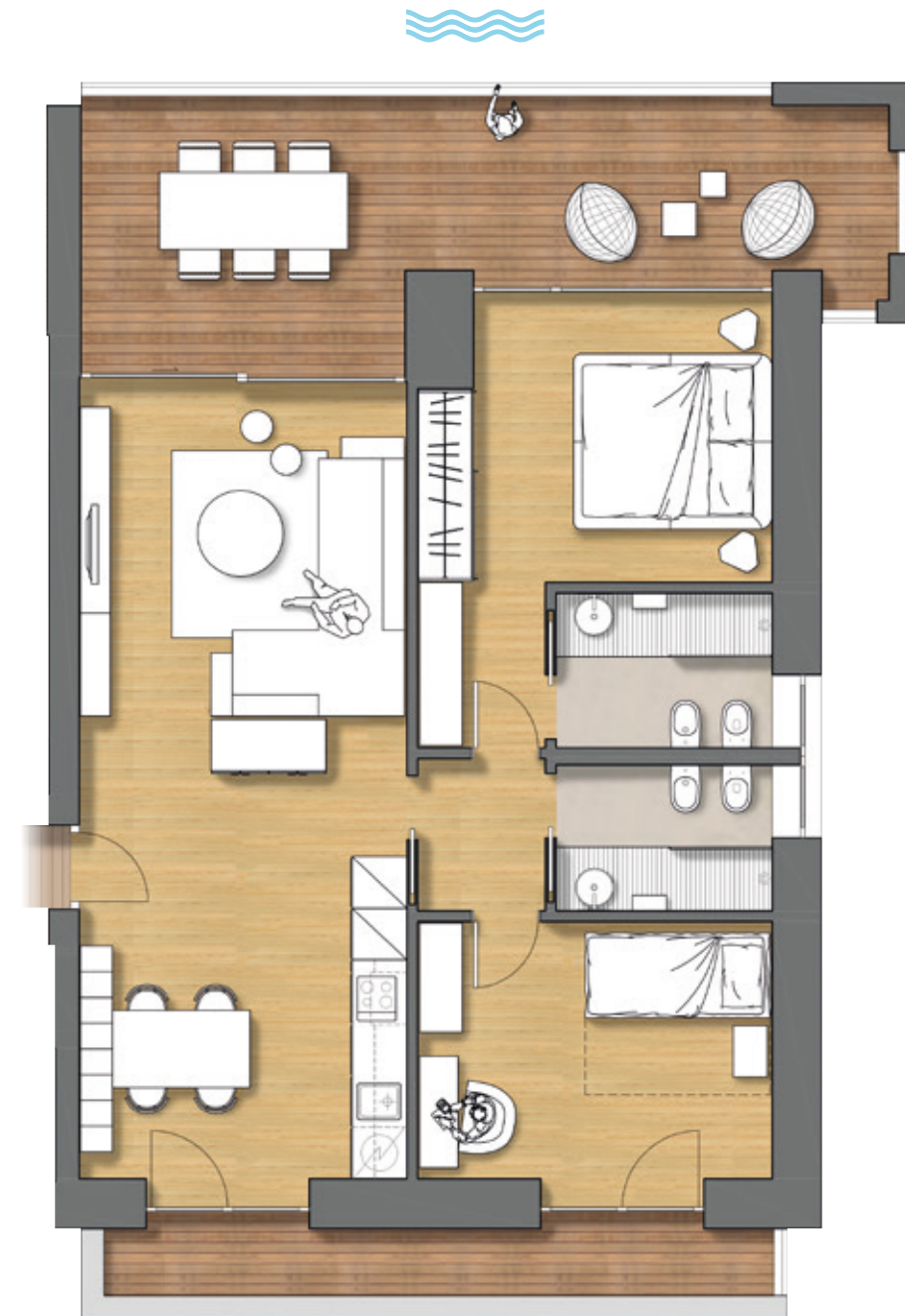


EDIFICIO | WOHNANLAGE A
Piano primo_Erster Stockwerk

A6 Bicamere | Zweischlafzimmer Wohnung



| 131,00 m² |



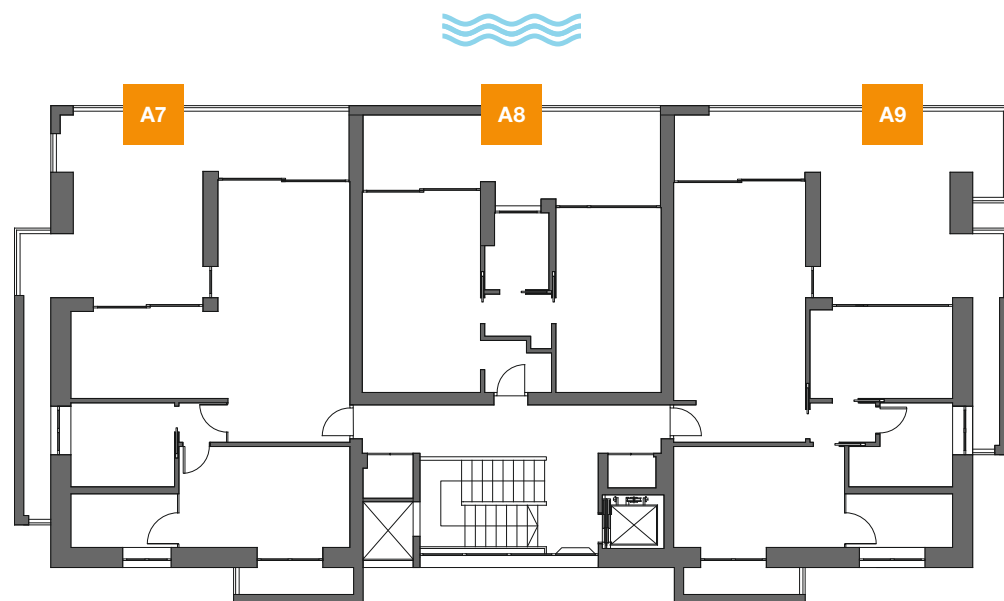
EDIFICIO | WOHNANLAGE A

Piano secondo_Zweiter Stockwerk



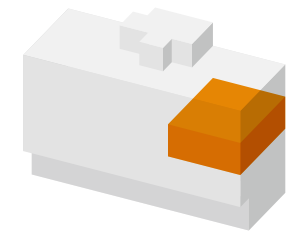
Ha la stessa composizione del piano terra e del primo piano: un bilocale e due bicamere sui lati esterni. Tutti i lati di questi appartamenti sono muniti di terrazze con viste diverse sul paesaggio circostante.

Hat die gleiche Zusammensetzung des Erdgeschosses und des ersten Stockwerks: eine Zweiraumwohnung und zwei Zweischlafzimmer-Wohnung auf den Außenseiten. Alle Seiten dieser Apartments sind mit Terrassen mit verschiedenen Ansichten der umgebenden Landschaft ausgerüstet.

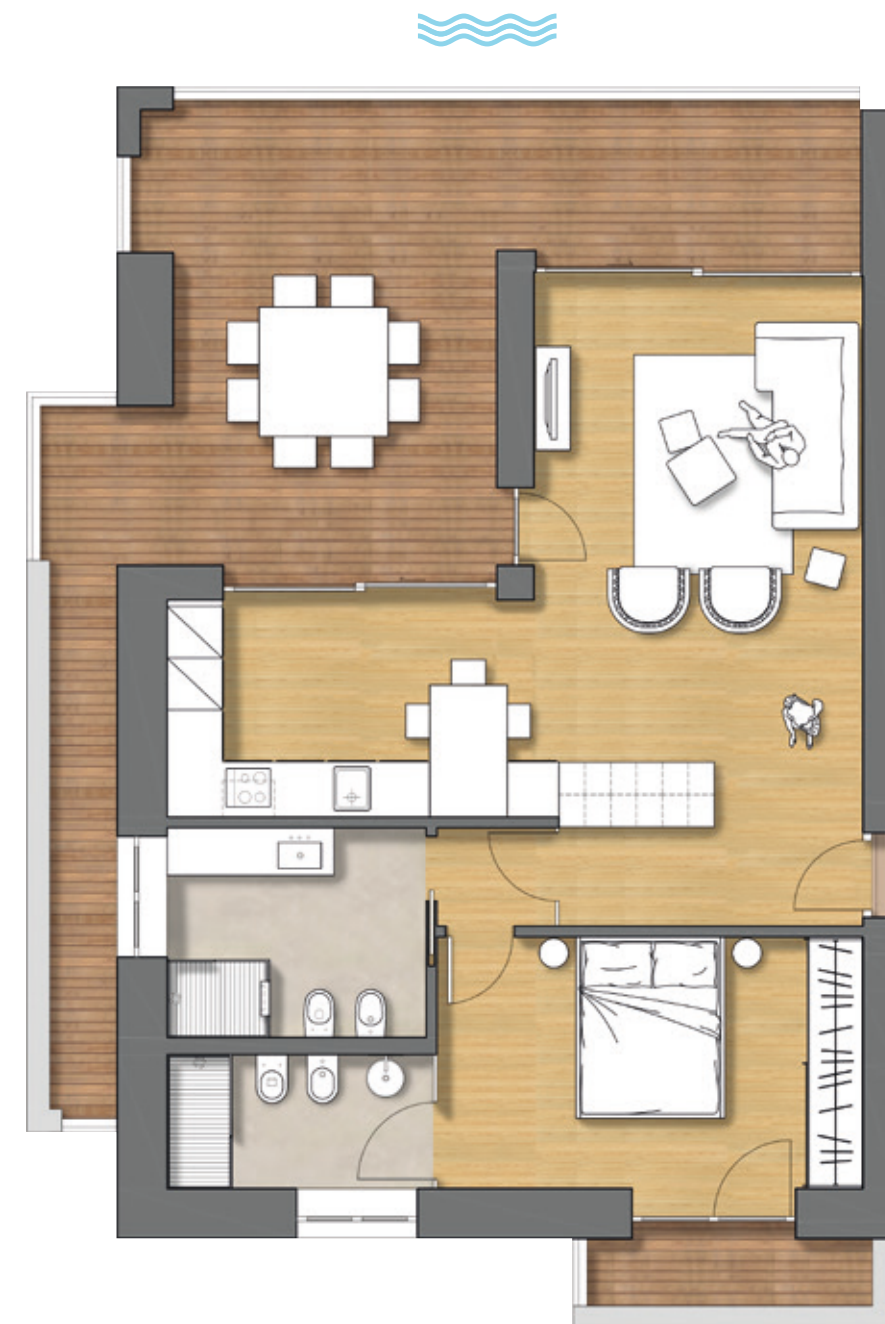


A7

Bicamere | Zweischlafzimmer Wohnung

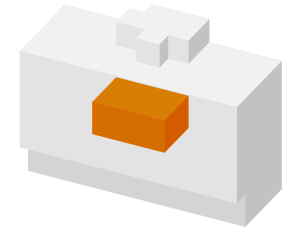


| 131,00 m² |

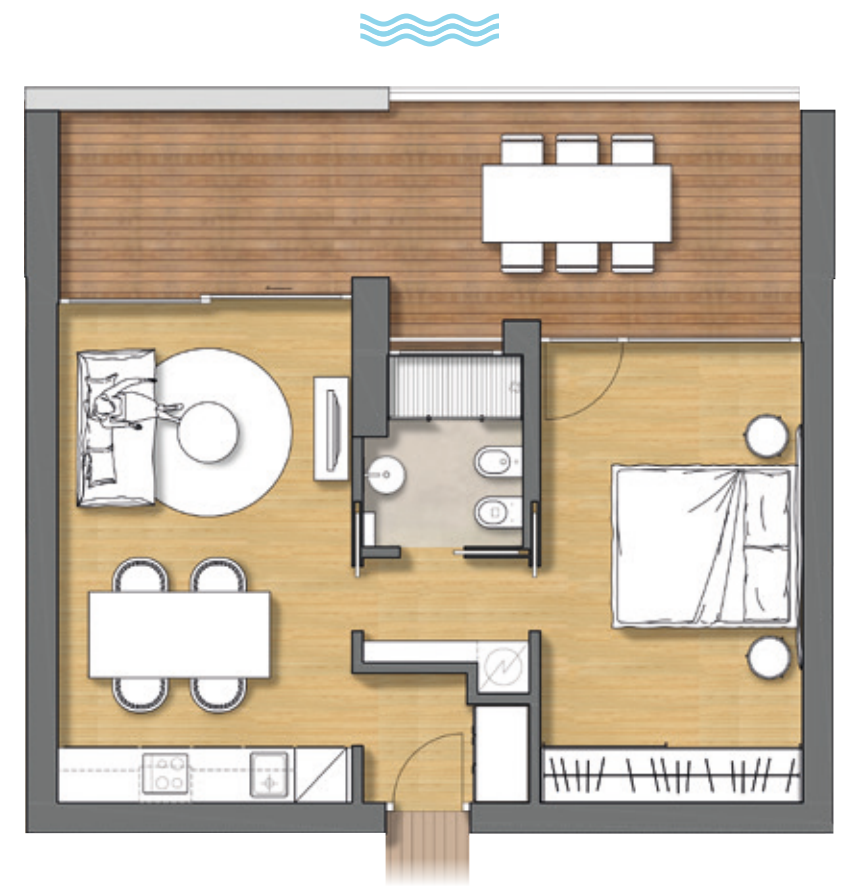


EDIFICIO | WOHNANLAGE A
Piano secondo_Zweiter Stockwerk

A8 Bilocale | Zweiraumwohnung

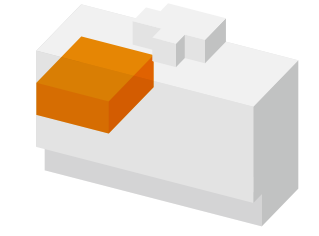


| 79,00 m² |

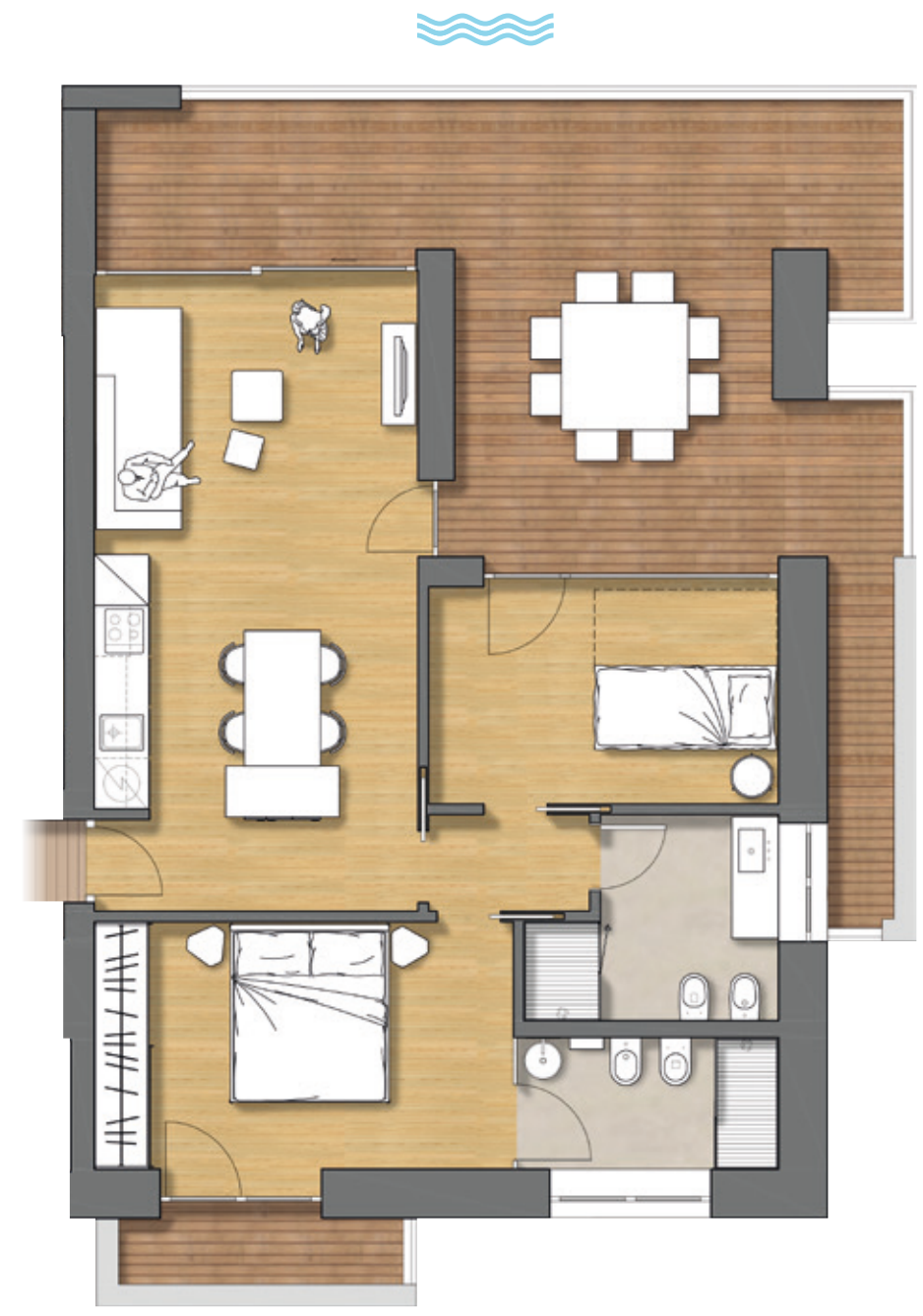


EDIFICIO | WOHNANLAGE A
Piano secondo_Zweiter Stockwerk

A9 Bicamere | Zweischlafzimmer Wohnung

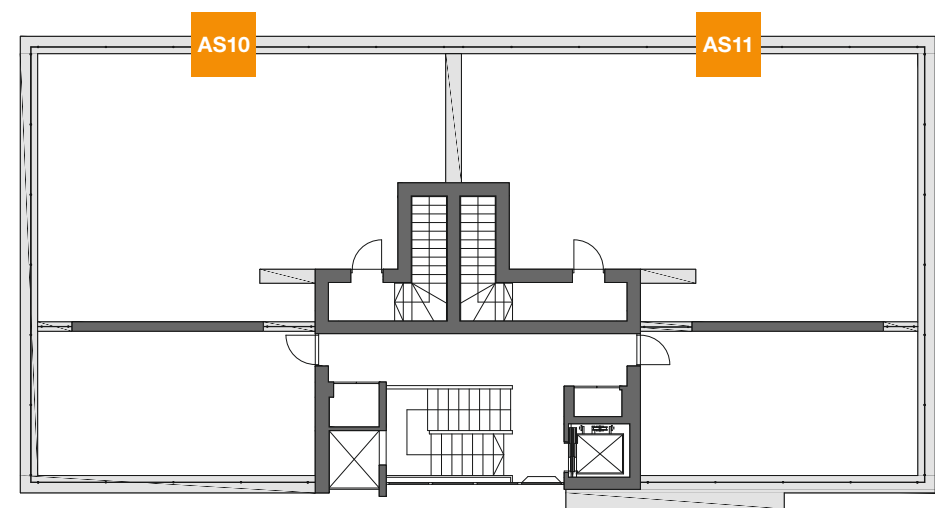
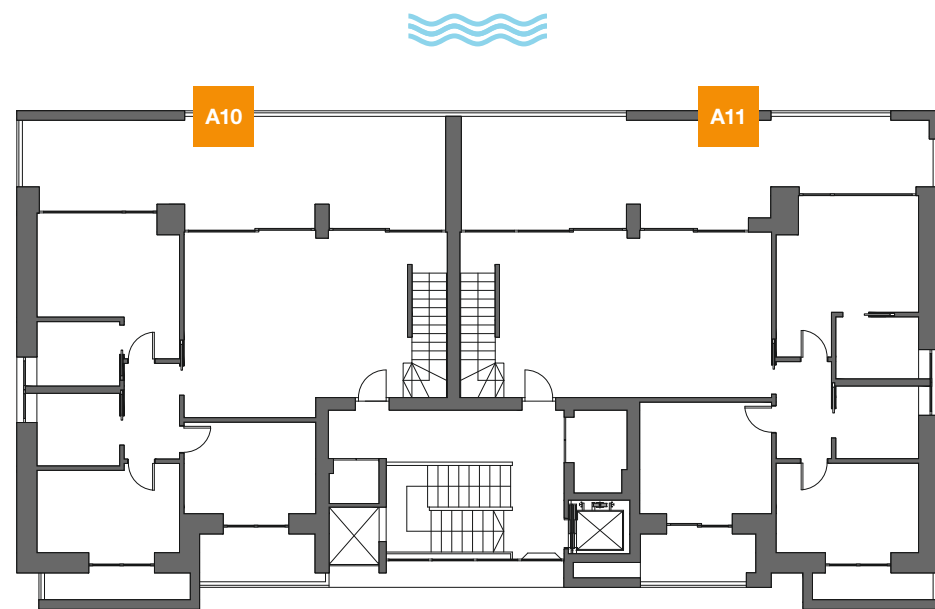


| 133,50 m² |



EDIFICIO | WOHNANLAGE A

Attico Solarium_Penthouse Solarium

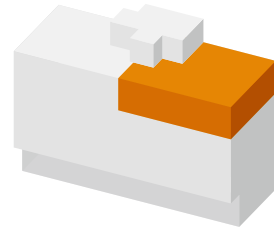


Composto da due grandi appartamenti, eventualmente accorpabili, di metratura maggiore rispetto alle altre unità. Per entrambi sono previsti ampi terrazzi e solarium a uso esclusivo, con accesso da una scala interna privata. Per ogni attico sono previsti, a uso esclusivo, circa 100 mq di solarium, diviso per zone relax e prendisole, inclusa la predisposizione per vasche idromassaggio e pergolati. La posizione privilegiata e la vista incantevole, non sono interrotte da altri edifici.

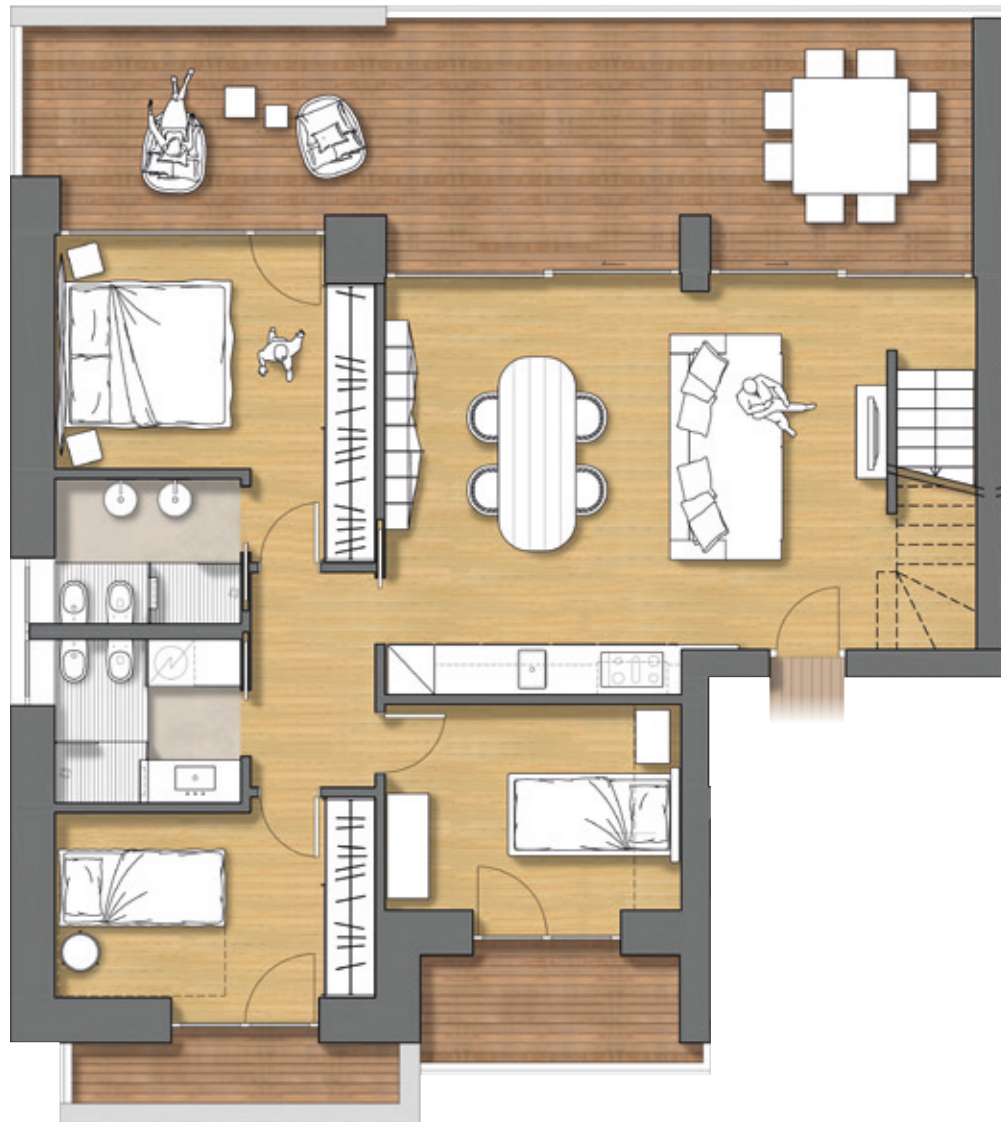
Es besteht aus zwei breiten Apartments, Sie sind größer als die anderen Einheiten und man kann sie eventuell verbinden. Zum exklusiven Gebrauch der Attica sind zur Verfügung reichliche Terrassen und Solarium, mit Zugang von einer privaten Innentreppe. Für jedes Penthouse sind 100 qm Solarium ausschließlich den Besitzern zur Verfügung gestellt, geteilt durch Relax- und Sonnenbaden Bereichen, einschließlich der Voreinstellung für Whirlpools und Pergolen. Die privilegierte Lage und die schöne Aussicht ist nicht durch andere Bauwerke unterbrochen.

EDIFICIO | WOHNANLAGE A
Attico Solarium_Penthouse Solarium

A10 Tricamere | Dreischlafzimmerwohnung

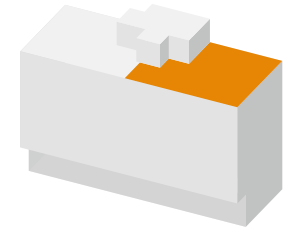


| 170,00 m² |



EDIFICIO | WOHNANLAGE A
Attico Solarium_Penthouse Solarium

AS10 Solarium_Attico A10 | Solarium Penthouse A10

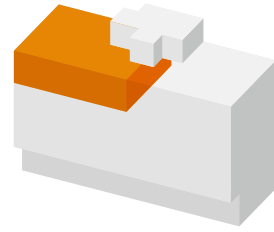


| 95,00 m² |

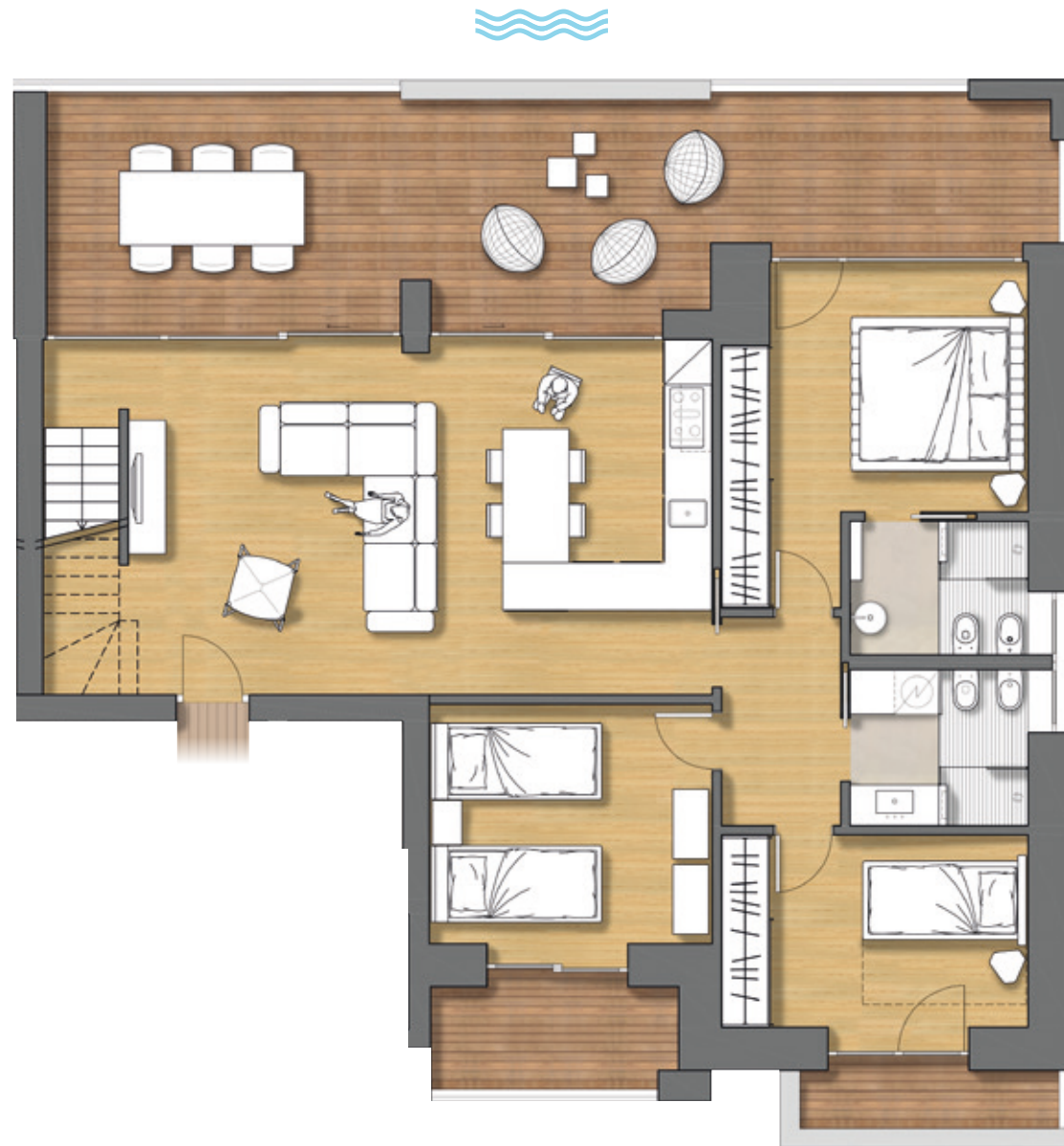


EDIFICIO | WOHNANLAGE A
Attico Solarium_Penthouse Solarium

A11 Tricamere | Dreischlafzimmerwohnung

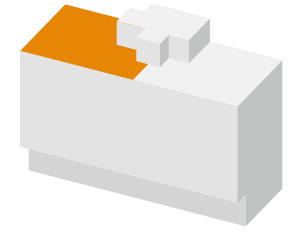


| 185,00 m² |



EDIFICIO | WOHNANLAGE A
Attico Solarium_Penthouse Solarium

AS11 Solarium_Attico A11 | Solarium Penthouse A11



| 100,00 m² |



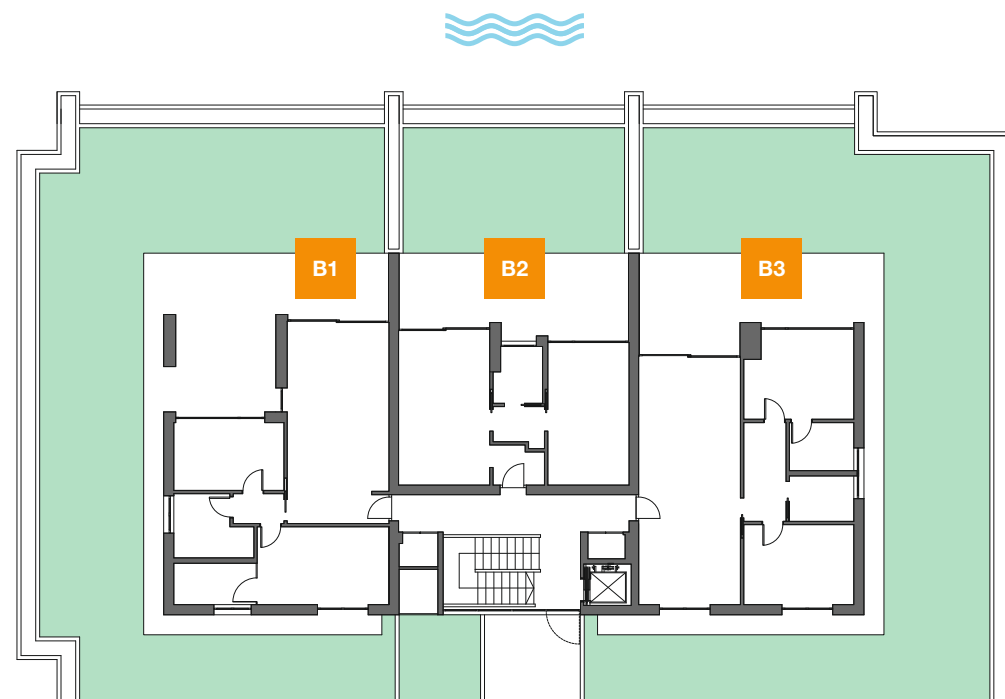
EDIFICIO | WOHNANLAGE B

Piano terra_Erdgeschoss



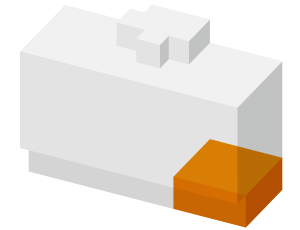
Comprende un massimo di tre appartamenti, eventualmente accorpabili, divisi tra un bilocale e due bicamere sui lati esterni. Ognuna di queste abitazioni è munita di giardino privato e ampi porticati.

Es besteht aus drei Wohnungen, die man möglicherweise miteinander verbunden kann. Es ist zwischen einer Zweiraumwohnung und zwei 2-Schlafzimmer-Wohnung auf den Außenseiten geteilt. Jedes dieser Häuser ist mit Privatgarten und geräumigen Laubengängen ausgestattet.

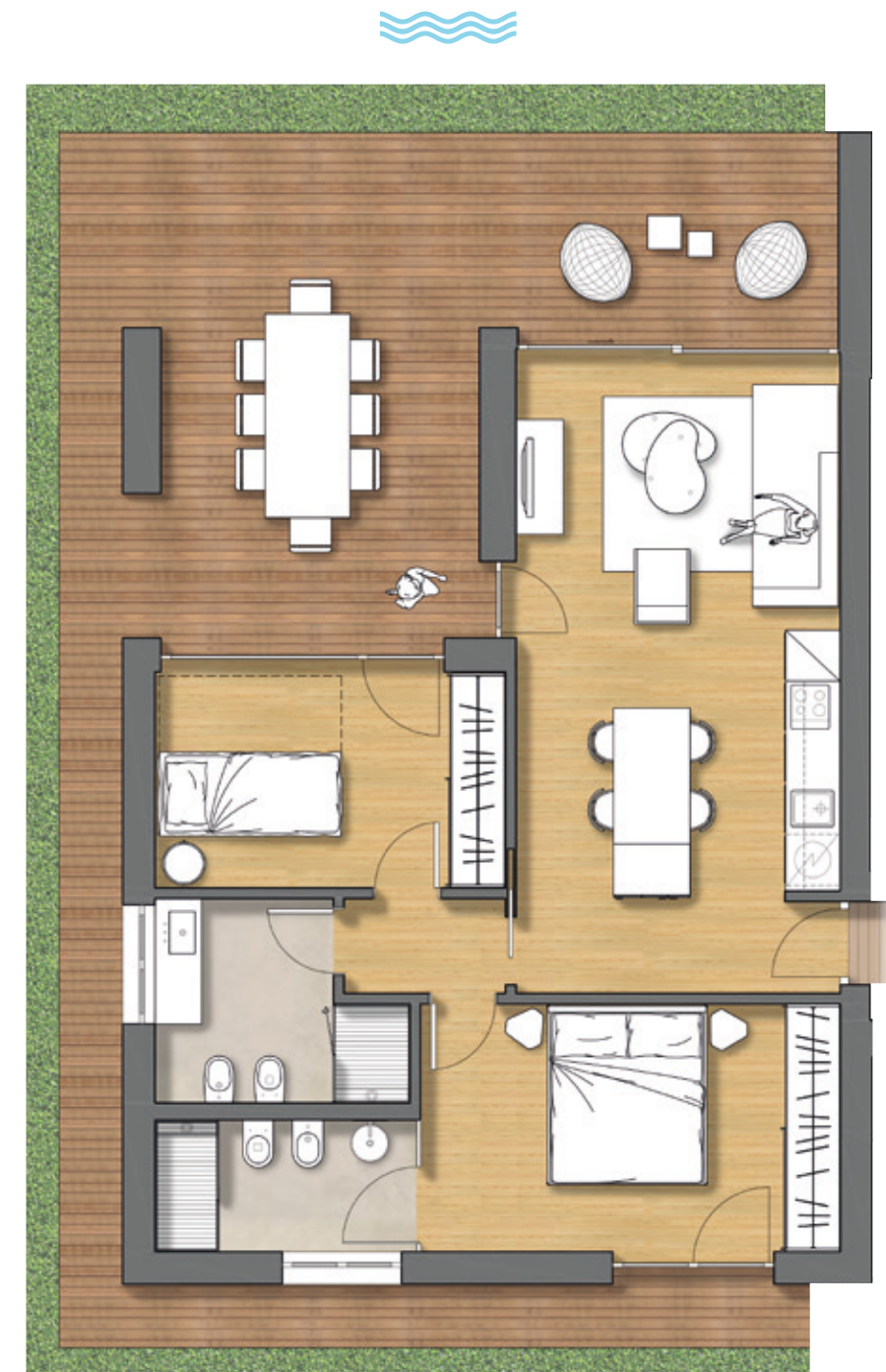


B1

Bicamere | Zweischlafzimmer Wohnung

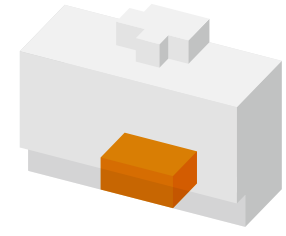


| 131,00 m² |



EDIFICIO | WOHNANLAGE B
Piano terra_Erdgeschoss

B2 Bilocale | Zweiraumwohnung

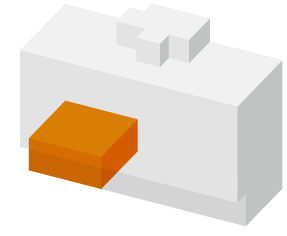


| 81,50 m² |



EDIFICIO | WOHNANLAGE B
Piano terra_Erdgeschoss

B3 Bicamere | Zweischlafzimmer Wohnung

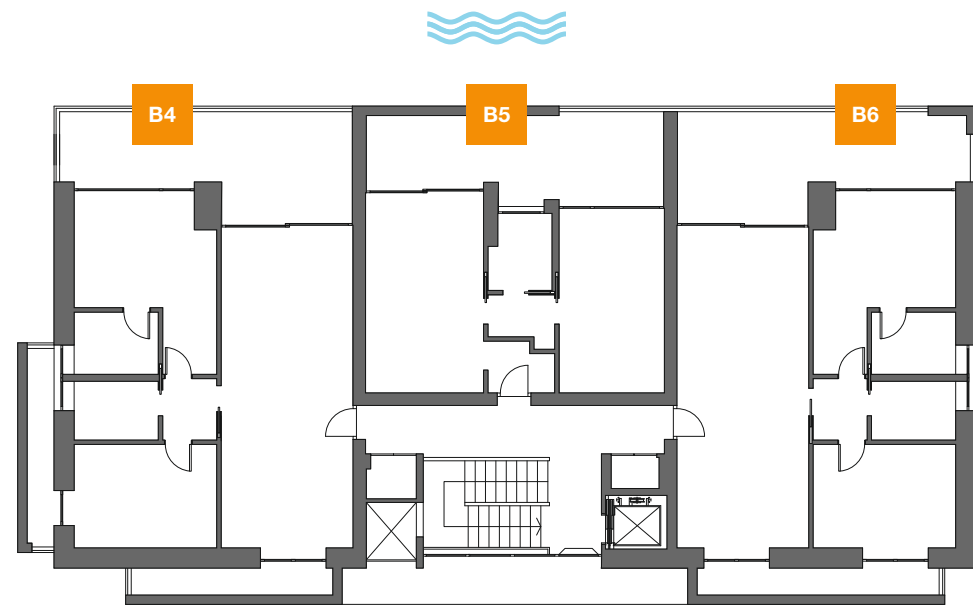


| 119,00 m² |



EDIFICIO | WOHNANLAGE B

Piano primo_Erster Stockwerk

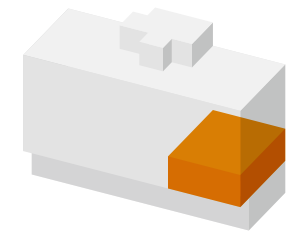


Ha la stessa composizione del piano terra: un bilocale e due bicamere sui lati esterni.
La mancanza del giardino viene compensata con terrazzi ampi e vivibili durante tutta la giornata.

Es hat die gleiche Zusammensetzung des Erdgeschosses: eine Zweiraumwohnung
und zwei Zweischlafzimmerwohnungen auf den Außenseiten.
Das Fehlen des Gartens wird mit breiten und im Laufe des Tages bewohnbaren Terrassen
kompensiert.

B4

Bicamere | Zweischlafzimmer Wohnung

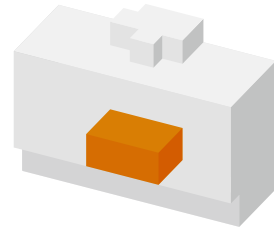


| 131,00 m² |



EDIFICIO | WOHNANLAGE B
Piano primo_Erster Stockwerk

B5 Bilocale | Zweiraumwohnung

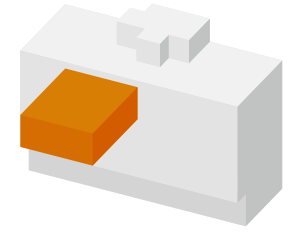


| 79,00 m² |



EDIFICIO | WOHNANLAGE B
Piano primo_Erster Stockwerk

B6 Bicamere | Zweischlafzimmer Wohnung



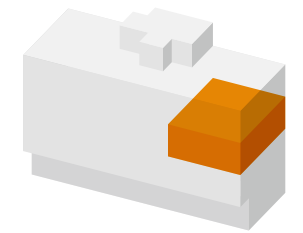
| 131,00 m² |



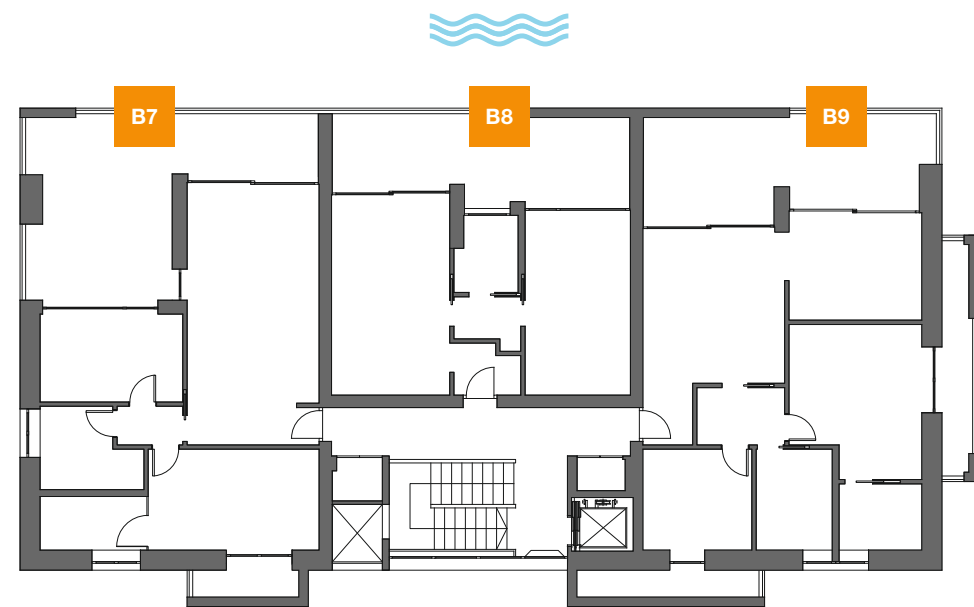
EDIFICIO | WOHNANLAGE B

Piano secondo_Zweiter Stockwerk

B7 Bicamere | Zweischlafzimmer Wohnung



| 131,00 m² |



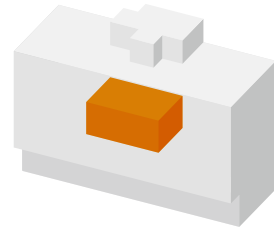
Ha la stessa composizione del piano terra e del primo piano: un bilocale e due bicamere sui lati esterni. Tutti i lati di questi appartamenti sono muniti di terrazze con viste diverse sul paesaggio circostante.

Hat die gleiche Zusammensetzung des Erdgeschosses und des ersten Stockwerks: eine Zweiraumwohnung und zwei Zweischlafzimmer-Wohnung auf den Außenseiten. Alle Seiten dieser Apartments sind mit Terrassen mit verschiedenen Ansichten der umgebenden Landschaft ausgerüstet.

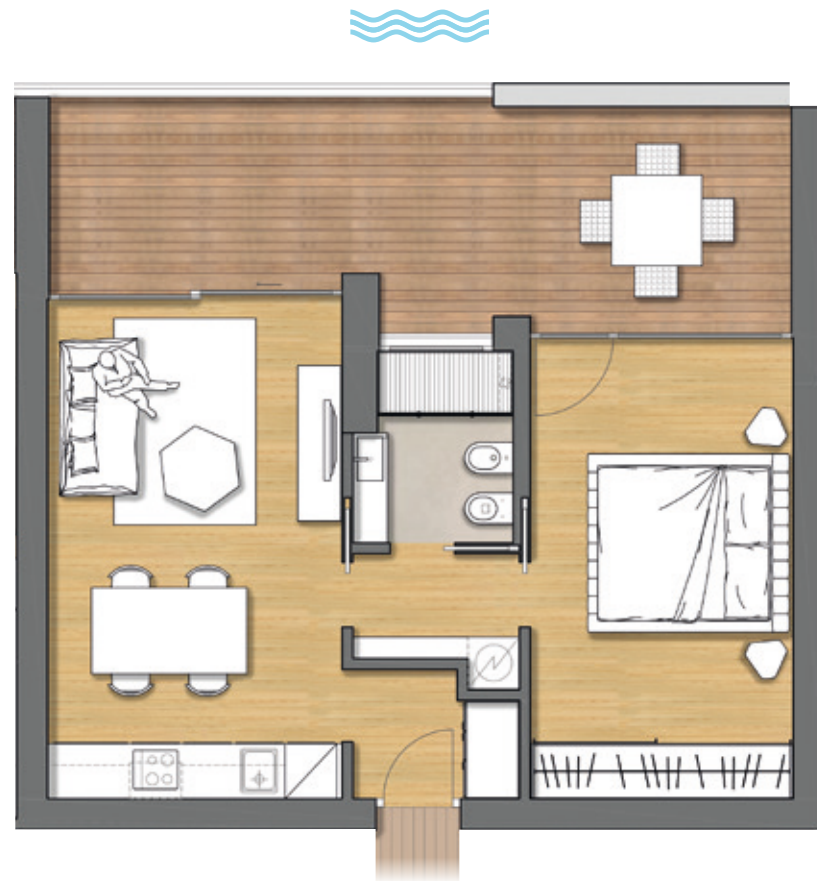


EDIFICIO | WOHNANLAGE B
Piano secondo_Zweiter Stockwerk

B8 Bilocale | Zweiraumwohnung

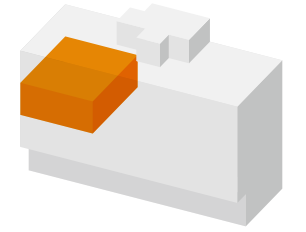


| 79,00 m² |



EDIFICIO | WOHNANLAGE B
Piano secondo_Zweiter Stockwerk

B9 Bicamere | Zweischlafzimmer Wohnung

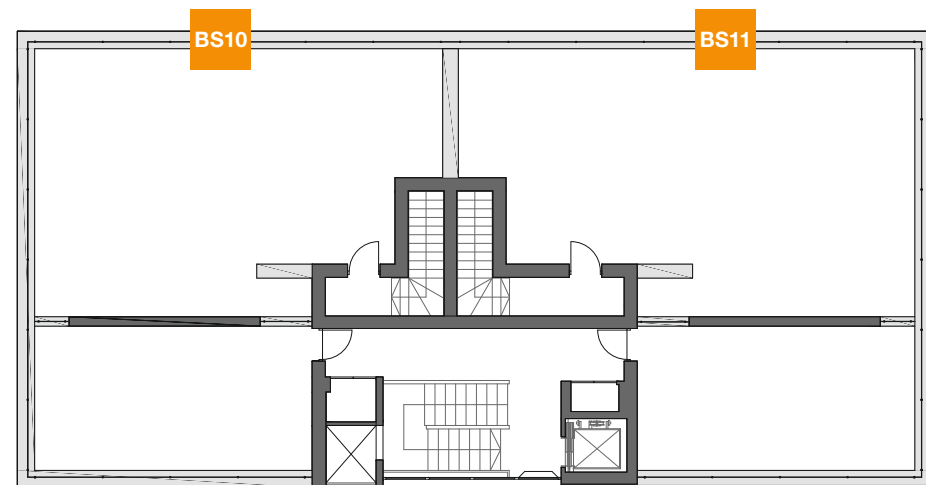
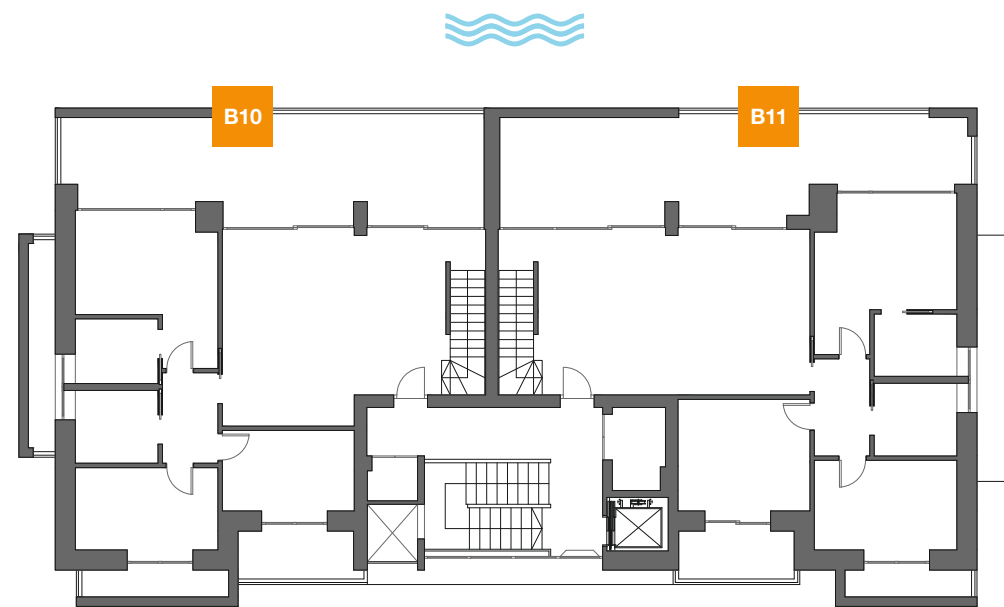


| 133,50 m² |



EDIFICIO | WOHNANLAGE B

Attico Solarium_Penthouse Solarium

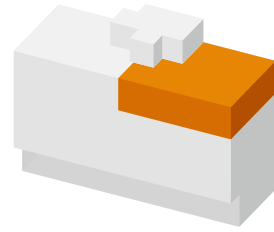


Composto da due grandi appartamenti, eventualmente accorpabili, di metratura maggiore rispetto alle altre unità. Per entrambi sono previsti ampi terrazzi e solarium a uso esclusivo, con accesso da una scala interna privata. Per ogni attico sono previsti, a uso esclusivo, circa 100 mq di solarium, diviso per zone relax e prendisole, inclusa la predisposizione per vasche idromassaggio e pergolati. La posizione privilegiata e la vista incantevole, non sono interrotte da altri edifici.

Es besteht aus zwei breiten Apartments, Sie sind größer als die anderen Einheiten und man kann sie eventuell verbinden. Zum exklusiven Gebrauch der Attica sind zur Verfügung reichliche Terrassen und Solarium, mit Zugang von einer privaten Innentreppe. Für jedes Penthouse sind 100 qm Solarium ausschließlich den Besitzern zur Verfügung gestellt, geteilt durch Relax- und Sonnenbaden Bereichen, einschließlich der Voreinstellung für Whirlpools und Pergolen. Die privilegierte Lage und die schöne Aussicht ist nicht durch andere Bauwerke unterbrochen.

EDIFICIO | WOHNANLAGE B
Attico Solarium_Penthouse Solarium

B10 Tricamere | Penthouse_Dreischlafzimmerwohnung

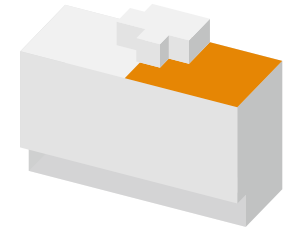


| 170,00 m² |



EDIFICIO | WOHNANLAGE B
Attico Solarium_Penthouse Solarium

BS10 Solarium_Attico B10 | Solarium Penthouse B10

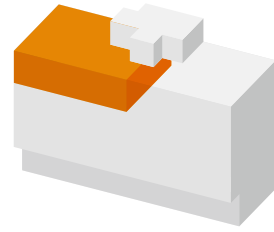


| 95,00 m² |



EDIFICIO | WOHNANLAGE B
Attico Solarium_Penthouse Solarium

B11 Tricamere | Penthouse_Dreischlafzimmerwohnung

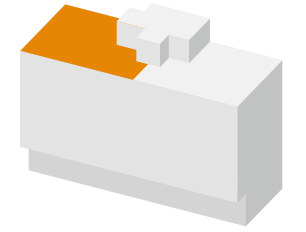


| 185,00 m² |



EDIFICIO | WOHNANLAGE B
Attico Solarium_Penthouse Solarium

BS11 Solarium_Attico B11 | Solarium Penthouse B11

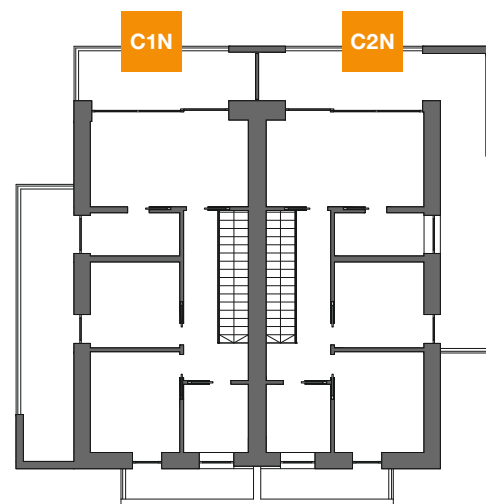
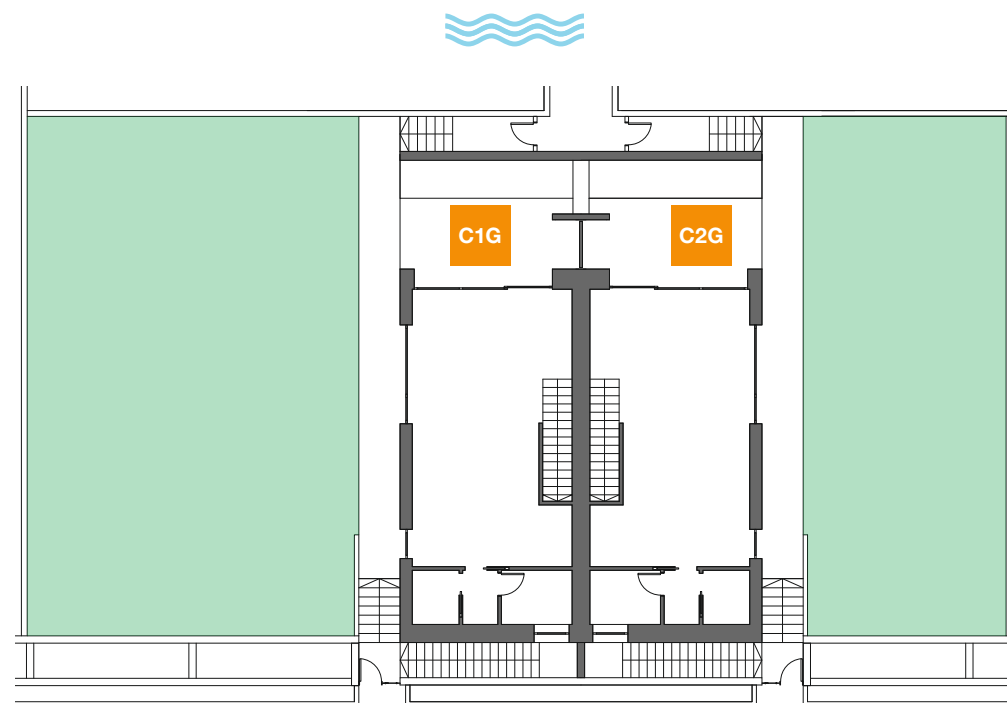


| 100,00 m² |



BIFAMILIARE | DOPPELHAUS C

Piano terra e piano primo_Erdgeschoss und Erster Stockwerk



Due abitazioni adiacenti studiate per rompere la concezione classica della struttura bifamiliare. Entrambe sviluppate su due livelli, piano terra e primo piano.

Ognuna con ampio giardino, cantina e doppio box interrato con accesso diretto alla proprietà, a cui si aggiungono i portici e le terrazze affacciate su tutti i fronti.

Al piano terra, a seconda dei gusti e delle esigenze, è possibile creare un open space o ambienti divisi da pareti.

Il primo piano conta tre stanze spaziose e due bagni, di cui uno a uso esclusivo della camera matrimoniale.

La visuale mozzafiato rimane prerogativa fondamentale e comune a entrambi gli appartamenti.

Zwei angrenzende Häuser brechen die klassische Vorstellung vom Italienischen Zweifamilienhaus.

Beide entwickeln sich auf zwei Niveaus, Erdgeschoss und erstem Stockwerk.

Jedes mit großem Garten, Keller und Doppelgarage-Keller mit direktem Zugang zum Haus, dem an allen Fronten Säulengängen und Terrassen hinzugefügt sind.

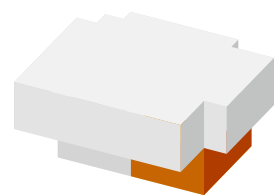
Auf dem Erdgeschoss kann man je nach Geschmack und Bedürfnissen einen offenen Raum oder Räume schaffen, die durch Wände geteilt werden.

Der erste Stock verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei Bäder, von denen eins für den exklusiven Gebrauch des Doppelzimmers ist.

Beide Wohnungen haben einen atemberaubenden Ausblick.

BIFAMILIARE | DOPPELHAUS C
Piano terra_Erdgeschoss

C1G Zona giorno | Tagesräume

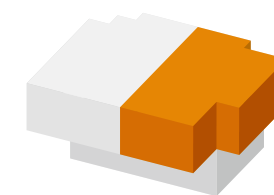


| 91,00 m² |



BIFAMILIARE | DOPPELHAUS C
Piano primo_Erster Stockwerk

C1N Zona notte | Nachträume

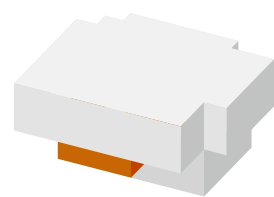


| 116,00 m² |



BIFAMILIARE | DOPPELHAUS C
Piano terra_Erdgeschoss

C2G Zona giorno | Tagesräume

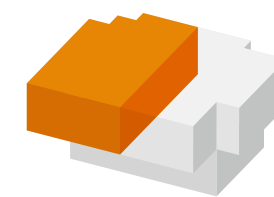


| 91,00 m² |

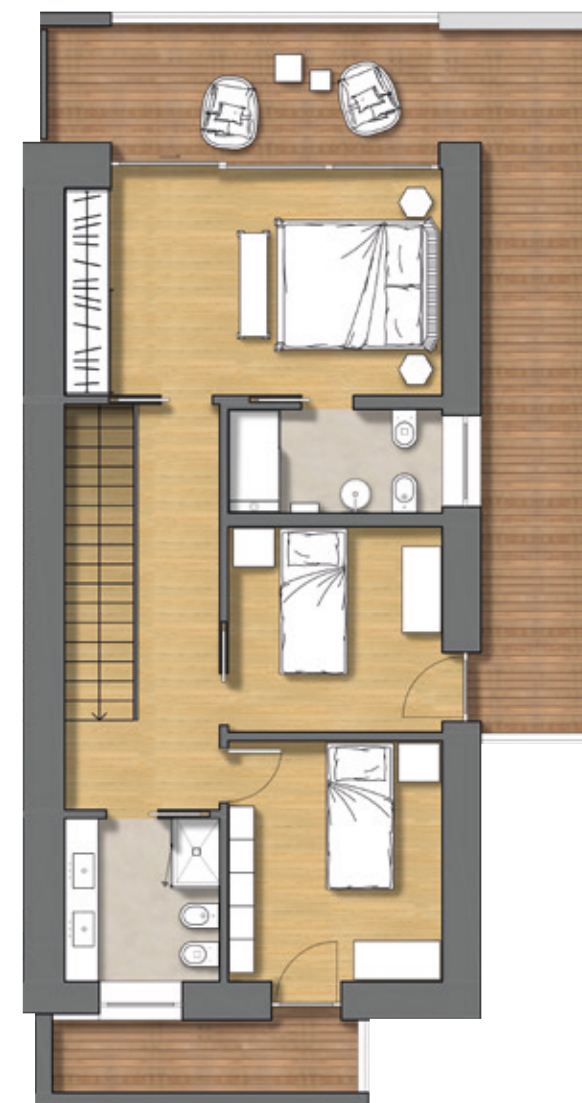


BIFAMILIARE | DOPPELHAUS C
Piano primo_Erster Stockwerk

C2N Zona notte | Nachträume



| 116,00 m² |



COME È FATTO SOLEIS.

Il nuovo complesso residenziale è costruito nel pieno rispetto delle norme vigenti.

Tutti i parametri strutturali, impiantistici, ambientali ed energetici sono perfettamente compatibili tra loro, in armonia con le modalità di progettazione.

Le tecniche di costruzione, con l'utilizzo di materiali e finiture di ottima qualità, ne garantiscono gli alti livelli di abitabilità e la solidità strutturale.

Le impermeabilizzazioni delle parti interrato usano il sistema "vasca bianca";

i serramenti rispondono ai dettami della classe energetica del fabbricato, di classe A, già predisposti per l'installazione di tende, uniformate secondo il regolamento condominiale.

Per gli edifici A e B, l'ascensore prevede sei fermate, dal piano interrato al solarium.

WIE WIRD ES SOLEIS HERGESTELLT.

Der neue Wohnkomplex wird in vollständiger Übereinstimmung mit den geltenden Vorschriften gebaut.

Alle Struktur-, Umwelt-, Anlagebau- und Energieparameter sind perfekt miteinander verträglich, im Einklang mit der Baugestaltungsweise.

Bautechniken, mit dem Einsatz von Materialien und Ausstattung von höchster Qualität, garantieren hohes Komfort und strukturelle Solidität.

Zur Abdichtung im Betonbau der unterirdischen Teile wird die Technologien der "Weiße Wanne" benutzt, Fenster und Türen erfüllen die Vorgaben der Energieeffizienzklasse „A“ des Gebäudes, und sie sind schon für die Installation von Markisen vorbereitet, die entsprechend der Hausordnung standardisiert sind.

Für die Gebäuden „A“ und „B“, stellt der Aufzug sechs Halt, vom Keller bis zum Solarium zur Verfügung.





LE FINITURE ELEGANTI.

Ogni elemento interno è definito e ben curato, secondo le regole del design. Sanitari, rubinetterie, pavimenti, serramenti e terrazzi rispondono a canoni estetici di portata notevole, si prestano a essere arricchite o modificate secondo il gusto e l'estro creativo degli acquirenti. Tra i punti di forza del complesso residenziale, progettato con un'attenzione particolare per le finiture esterne, anche il mantenimento del proprio valore immobiliare nel tempo.

DIE ELEGANTE AUSSTATTUNG.

Jedes innere Einzelteil ist nach den Regeln des Designs angefertigt und gut gepflegt, Sanitäranlagen, Wasserhähne, Fußbodenbelag, Terrassen, Fenstern und Türen treffen die besten ästhetischen Bauformen. Das alles ist geeignet, verbessert oder nach dem Geschmack und der Kreativität der Käufer geändert zu werden. Die gut entworfene Außenausstattung für den Bewahrung ihres Immobilienwerts im Laufe der Zeit ist eine der Stärken der Wohnanlage.



INDIPENDENTI E AUTONOMI.

Con Soleis, tutto è di classe A. Gli impianti elettrici integrati con pannelli fotovoltaici e il sistema di riscaldamento con pompe di calore e pannelli solari termici, non rendono necessario l'utilizzo di sistemi a gas.

Inoltre, la formula definita "semi centralizzata" risponde sia ai bisogni di chi decide di abitarci tutto l'anno, sia a chi ci vive nei soli mesi estivi: l'ammontare del consumo viene calcolato sull'utilizzo reale di ogni singola abitazione.

Il riscaldamento a pavimento non interrompe le soluzioni degli spazi, le pompe di calore e le unità di distribuzione sono ubicate in appositi vani tecnici.

Così l'architettura degli edifici risponde non solo a canoni estetici, ma riduce anche il consumo di energia. Tutto in linea con il massimo comfort, anche nei mesi invernali.

UNABHÄNGIG UND SELBSTÄNDIG.

Mit Soleis ist alles von der Klasse „A“. Die elektrischen Systeme werden mit Solarzellen und das Heizsystem mit Wärmepumpe und solarthermische Kollektoren integriert, deshalb erfordern sie nicht den Gebrauch von Gas-Systemen.

Darüber hinaus erfüllt die Formel als „halb zentralisiert“ sowohl die Bedürfnisse derer, die entscheiden, dort das ganze Jahr hindurch zu leben, sowohl derjenigen, die nur in den Sommermonaten leben:

Der Verbrauch wird auf der tatsächlichen Verwendung jeder einzelnen Wohnung berechnet.

Die Bodenheizung unterbricht nicht die Weite der Räume; Wärmepumpen und Verteilungseinheiten liegen in speziellen technischen Räumen.

So stimmt die Architektur der Gebäude nicht nur auf ästhetische Standard, aber verringert auch den Energieverbrauch. Ganz im Einklang mit dem maximalen Komfort auch in den Wintermonaten.

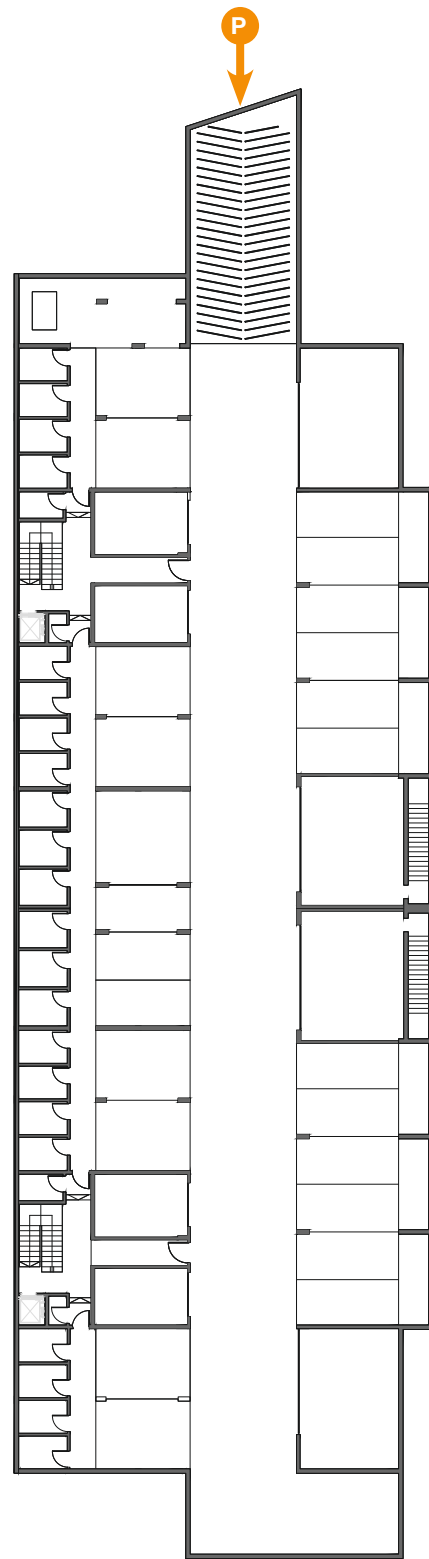


C'È DI PIÙ.

Il complesso residenziale Soleis è costruito secondo la filosofia del "saper fare" del gruppo Frappa. A partire dai garage seminterrati, pensati per non togliere alcun particolare alla cornice naturale in cui le costruzioni sono immerse. Una scelta in linea con l'ambiente, che trasmette sicurezza e vivibilità degli spazi all'aperto, con accesso permesso solo a chi ci abita. Gli interni di ogni abitazione possono essere personalizzati, grazie al supporto gratuito messo a disposizione.

ES GIBT MEHR.

Der Komplex Soleis ist nach der Philosophie von "Know-how" der Gruppe Frappa gebaut worden. Zum Ziel sind die Garagen im Kellergeschosse, um den natürlichen Rahmen zu verteidigen, wo die Bauten liegen. Eine Wahl im Einklang mit der Umwelt, die Sicherheit und Lebensqualität im Freien überträgt. Der Zugang ist nur denjenigen erlaubt, die dort leben. Der Innenraum jedes Hauses kann mit kostenloser Hilfe besonders angefertigt werden.



IN SOSTA O IN MOVIMENTO.

Tutti gli appartamenti sono dotati di posto auto o box riservato e cantine, situate nella parte seminterrata dell'edificio. L'accesso è consentito da via dello Stadio per mezzo di una rampa e di un portone automatizzato. Le parti comuni sono accessibili e utilizzabili da tutti i condomini, comprendono i viali scoperti, le aiuole, i giardini e le aree condivise dell'interrato.

HALTEND ODER IN BEWEGUNG.

Alle Wohnungen verfügen über privaten Parkplatz oder Garage und Keller, die sich im Kellergeschoss des Gebäudes befinden. Der Zugang wird von „via dello Stadio“ mittels einer Rampe und einer automatisierten Tür erlaubt. Die allgemeinen Teile sind zugänglich und verwendbar von allen Einwohnern, d.h. Gassen, Blumenbeete, Gärten und gemeinsame Bereiche des Kellers.





UFFICIO VENDITE VERKAUFSBÜRO

via Lungolaguna Trento **Lignano Sabbiadoro** (UD)

Orari di apertura al pubblico, da **lunedì** a **domenica**

h **9.00_12.00** e dalle h **13.30_19.30**

Per l'appuntamento si prega gentilmente di rivolgersi:

N° verde **800 144 328**

Öffnungszeiten: **Mo. - So.** von **9:00_12:00** Uhr und von
13:30_19:30 Uhr

Für einen Termin bitte kontaktieren Sie:

N° **800 144 328**

info@soleislignano.com

www.soleislignano.com



www.frappaedilizia.com

Concept | Art direction
EMPORIO ARMANI

Le informazioni contenute in questa edizione sono puramente indicative. Non costituiscono elemento alcuno di misura né contrattuale. Le immagini e le planimetrie rappresentate hanno mero scopo illustrativo.

Die Informationen, die in dieser Ausgabe enthalten sind, sind lediglich hinweisend. Sie setzen keine Abmessungen und kein Element der Vertragsklausel fest. Die dargestellten Bilder und Grundrisse haben lediglich illustrative Zwecke.

